

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «13» июля 2017 г. № 1/2017**

Дата и место проведения общего собрания:
Дата и время проведения очного обсуждения:

«11» мая 2017 г., 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«12» мая 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«11» июля 2017 г., до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Яна Райниса бул., д. 17, на детской площадке у под. № 1

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Яна Райниса бул., д. 17, кв. 123 (в почтовый ящик)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Яна Райниса бул., д. 17
в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания:

Совет многоквартирного дома: Минакова Г.Н., Меркулова В.Ф., Попова А. Ю., Попов Ю.В., Тутик И.А., Викторов О.А.

Председатель общего собрания: Минакова Галина Николаевна

Секретарь общего собрания: Попова Алла Юрьевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Тутик Ирина Анатольевна, Меркулова Валентина Федоровна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 216.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 12294,50 кв. м, что соответствует 100 %

голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 316 собственников.
- в собрании приняли участие 143 собственника и их представителей, владеющих 7104,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,79% от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. Об утверждении проекта нового договора управления многоквартирным домом.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об утверждении комиссии по контролю использования общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении комиссии по эксплуатации земельного участка многоквартирного дома с элементами благоустройства и озеленения.
10. О заключении договора с управляющей компанией на оказание услуг кадастрового инженера по установлению границ ранее учтенного земельного участка домовладения.
11. Об установке приборов общедомового учета ГВС и ХВС в мусоросборных камерах.
12. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Минакову Г.Н. об избрании председателя и общего собрания, секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания - Минакову Галину Николаевну - собственника кв. № 123 по адресу: Яна Райниса бул., д. 17, секретарем Собрания – Попову Аллу Юрьевну - собственника кв. № 208 по адресу: Яна Райниса бул., д. 17.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7104,70** кв. м, обладающих количеством голосов **57,48 %**

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Собрания - Минакову Галину Николаевну, секретарем Собрания – Попову Аллу Юрьевну.

Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,05 %	0%	31,95 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Минакову Г.Н. об избрании счётной комиссии общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Тутик Ирину Анатольевну – собственника кв. № 268 по адресу: Яна Райниса бул., д. 17;

Меркулова Валентина Федоровна - собственника кв. № 134 по адресу: Яна Райниса бул., д. 17.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7104,70** кв. м, обладающих количеством голосов **57,48 %**

РЕШИЛИ: Избрать в комиссию для подсчета голосов Тутик Ирину Анатольевну, Меркулову Валентину Федоровну.

Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,66 %	0%	32,34 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Минакову Г.Н. об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 8 человек:

1. Минакова Галина Николаевна, собственник кв. 123;
2. Попова Алла Юрьевна, собственник кв. 208;
3. Меркулова Валентина Федоровна, собственник кв. 134;
4. Тутик Ирина Анатольевна, кв. 268;
5. Щеглова Татьяна Борисовна, собственник кв. 186;
6. Попов Юрий Викторович, кв. 211;
7. Виктор Огек Александрович, кв. 81
8. Арутюнян Михаил Арутюнович, кв. 287.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7104,70** кв. м, обладающих количеством голосов **57,79%**

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Минакова Галина Николаевна, Попова Алла Юрьевна, Меркулова Валентина Федоровна, Тутик Ирина Анатольевна, Щеглова Татьяна Борисовна, Попов Юрий Викторович, Виктор Огек Александрович, Арутюнян Михаил Арутюнович.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,08%	0,54%	2,38%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову А.Ю. о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Минакову Галину Николаевну - собственника кв. № 123 по адресу: Яна Райниса бул., д. 17.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7066,88** кв. м, обладающих количеством голосов **57,48 %**

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Минакову Галину Николаевну.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,87 %	0%	3,13 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Попову А.Ю. об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - 5 лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7104,70** кв. м, обладающих количеством голосов **57,79%**

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - 5 лет

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,47%	2,35%	2,18%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об утверждении проекта нового договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Попову А.Ю. Об утверждении проекта нового договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, рекомендованного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 21. Марта 2011 г. № 05—14-112/1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7104,70** кв. м, обладающих количеством голосов **57,79%**

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, рекомендованного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,31%	1,04%	4,65%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Минакову Г.Н. об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Минакову Галину Николаевну, собственник кв. 123;
2. Меркулова Андрея Ивановича, собственник кв. 134

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7066,88** кв. м, обладающих количеством голосов **57,48 %**

РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты, Минакову Галину Николаевну, Меркулова Андрея Ивановича

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,17 %	1,39%	2,44%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об утверждении комиссии по контролю использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Щеглову Т.Б. об утверждении комиссии по контролю использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию из членов совета многоквартирного дома о порядке использования общего имущества многоквартирного дома и контроле использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами (рекламодателями, провайдерами и др.) без решений общего собрания собственников по данному вопросу, в составе: Минакова Г.Н., Щеглова Т.Б., Тутик И.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7091,47** кв. м, обладающих количеством голосов **57,68 %**

РЕШИЛИ: Утвердить комиссию из членов совета многоквартирного дома о порядке использования общего имущества многоквартирного дома и контроле использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами (рекламодателями, провайдерами и др.) без решений общего собрания собственников по данному вопросу, в составе: Минакова Г.Н., Щеглова Т.Б., Тутик И.А.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,0%	3,15%	33,85%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об утверждении комиссии по эксплуатации земельного участка многоквартирного дома с элементами благоустройства и озеленения.

СЛУШАЛИ: Попову А.Ю. об утверждении комиссии по эксплуатации земельного участка многоквартирного дома с элементами благоустройства и озеленения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию из членов совета многоквартирного дома для приведения границ земельного участка домовладения к установленному правовому порядку в составе: Минакова Г.Н., Попова А.Ю., Попов Ю.В.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7066,88** кв. м, обладающих количеством голосов **57,48 %**

РЕШИЛИ: Утвердить комиссию из членов совета многоквартирного дома для приведения границ земельного участка домовладения к установленному правовому порядку в составе: Минакова Г.Н., Попова А.Ю., Попов Ю.В.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,67 %	0,54%	31,79 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. О заключении договора с управляющей компанией на оказание услуг кадастрового инженера по установлению границ ранее учтенного земельного участка домовладения.

СЛУШАЛИ: Минакову Г.Н. о заключении договора с управляющей компанией на оказание услуг кадастрового инженера по установлению границ ранее учтенного земельного участка домовладения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» от лица собственников помещений дома заключить договор на оказание услуг кадастрового инженера по установлению границ ранее учтенного земельного участка домовладения.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7104,70** кв. м, обладающих количеством голосов **57,79%**

РЕШИЛИ: Поручить управляющей компании ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» от лица собственников помещений дома заключить договор на оказание услуг кадастрового инженера по установлению границ ранее учтенного земельного участка домовладения.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,80 %	1,1 %	33,1 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Об установке приборов общедомового учёта ГВС и ХВС в мусоросборных камерах.

СЛУШАЛИ: Минакову Г.Н. об установке приборов общедомового учёта ГВС и ХВС в мусоросборных камерах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в мусоросборных камерах подъездов приборов учёта ГВС и ХВС на общедомовые нужды. Включить указанные приборы в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Установить ежемесячный график снятия показаний.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7039,83** кв. м, обладающих количеством голосов **57,26 %**

РЕШИЛИ: Установить в мусоросборных камерах подъездов приборов учёта ГВС и ХВС на общедомовые нужды. Включить указанные приборы в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Установить ежемесячный график снятия показаний.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,0 %	1,90%	35,10 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Меркулову В.Ф. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путём размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний: 1. На информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на 1-м этаже многоквартирного дома. 2. иное (указать кратко)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7066,88** кв. м, обладающих количеством голосов **57,48 %**

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путём размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на 1-м этаже многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

Решение №1:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,26 %	0%	0%

Решение №2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5,74%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ №1 ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Минакову Г.Н. об определении места хранения материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1. У председателя Совета дома. 2. Иное (указать кратко).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7085,32** кв. м, обладающих количеством голосов **57,63%**

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя Совета дома.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

Решение №1:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,96%	0%	0%

Решение №2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,04%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ №1 ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «27» апреля 2017 г. в 1 экз. на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 143 шт. в 1 экз. на 296 л.

Инициаторы общего собрания: Совет многоквартирного дома представляют решения протоколом общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Яна Райниса бул., д. 17, кв. 123.

Подписи:

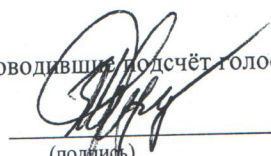
Председатель общего собрания

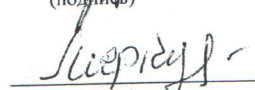
 Минакова Галина Николаевна 13.07.2017
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания

 Попова Алла Юрьевна 13.07.2017
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

1.  Тутик Ирина Анатольевна 13.07.2017
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.  Меркулова Валентина Федоровна 13.07.2017
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)